

OSiR Świebodzice Sp. z o.o.
55-160 Świebodzice, ul. Mieszka Starego 8
NIP 8842749375 REGON 142093071
KRS 0000436995 tel. 71 36 00 00

Konkurs pisemny na najem pomieszczeń wraz z infrastrukturą towarzyszącą przeznaczonych do prowadzenia działalności usługowej o charakterze beauty w tym działalność fizjoterapeutyczna na terenie kompleksu Wodnego Centrum Rekreacji OSiR Świebodzice Sp. z o.o. przy ul. Mieszka Starego 8 w Świebodzicach.

OSiR Świebodzice Sp. z o.o. w Świebodzicach zaprasza do składania ofert na najem pomieszczeń wraz z infrastrukturą, mieszczących się na podbaseniu w budynku Wodnego Centrum Rekreacji przy ul. Mieszka Starego 8 w Świebodzicach z przeznaczeniem na prowadzenie działalności kosmetycznej, gabinetu masażu, fizjoterapii, odnowy biologicznej, solarium itp. – w okresie od 1 lutego 2024 r. do 31.12.2025 r.

1. Przedmiotem najmu są pomieszczenia:

- nr 13 wraz z zapleczem sanitarnym o powierzchni 16,43 m²,
- nr 27 o powierzchni 13,20 m² w którym znajduje się łóżko Excellence 700 Turbo Ergoline 748466 do opalania,
- nr 28 o powierzchni 13,48 m² w którym znajduje się łóżko Sumbooster Sunpoint732378 do opalania,
- nr 12 o powierzchni 5,16 m² wraz zabudową meblową
- recepcja z zabudowy meblowej

wszystkie wymienione pomieszczenia z wyłączeniem recepcji wyposażone są w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną.

Łącznie 48,27 m².

2. Miesięczny wywoławczy czynsz netto ustala się na kwotę **1.600** zł. (słownie: jeden tysiąc sześćset złotych) plus aktualnie obowiązujący podatek VAT. W czynszu zawarta jest opłata ryczałtowa za wodę i ogrzewanie.

3. Najemca ponosi również koszty zużycia energii elektrycznej zgodnie ze wskazaniami urządzeń pomiarowych- podlicznika.

4. Złożenie oferty jest jednoznaczne z przyjęciem przez Najemcę następujących warunków:

- obowiązkiem Najemcy jest przygotowanie lokalu, jego wyposażenie i zaopatrzenie w odpowiedni sprzęt,
- działalność w wynajmowanym lokalu prowadzona będzie w dniach i godzinach funkcjonowania Wodnego Centrum Rekreacji, a wszelkie odstępstwa od tej zasady muszą być uzgodnione z OSiR Świebodzice Sp. z o.o.,
- Najemca zobowiązany jest do prowadzenia w wynajmowanym lokalu działalności z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie przepisów oraz stosując się do standardów sanitarno – higienicznych i regulaminów obowiązujących w OSiR Świebodzice Sp. z o.o.,
- Najemca zobowiązany jest do wniesienia opłaty za pojemniki do selektywnej gospodarki odpadami w Gminie Świebodzice oraz w przypadku generowania odpadów szczególnych wpisania ich do BDO,
- OSiR Świebodzice Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do reprezentowania Klientów Spółki w sprawach dotyczących reklamacji wobec Najemcy,
- Najemca zobowiązuje się do posiadania w okresie trwania najmu ubezpieczenia chroniącego jego odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone Spółce OSiR oraz klientom.

5. W ofercie należy przedstawić:

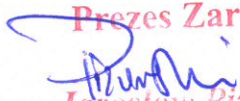
- informację o Najemcy, rodzaj prowadzonej działalności (należy dołączyć wyciąg z CEiDG bądź wyciąg z KRS),
- koncepcję funkcjonowania lokali i szczegółowy zakres świadczonych usług, wykaz sprzętu stanowiącego wyposażenie lokali,
- proponowaną cenę netto (bez podatku VAT) czynszu pomieszczeń wraz z infrastrukturą opisaną w pkt 1, zawierającą zryczałtowaną opłatę za korzystanie z wody i ogrzewanie,
- oświadczenie o zapoznaniu się z usytuowaniem lokali i ich stanem technicznym,
- oświadczenie o gotowości zawarcia umowy do dnia **01.02.2024 r.**,
- oświadczenie Oferenta, iż nie zalega z płatnościami składek na Ubezpieczenia Społeczne w ZUS i z płatnościami z tytułu podatków do Urzędu Skarbowego,
- adres poczty email.

Oferty należy składać w formie do dnia **19.01.2024 r. do godz. 15⁰⁰** w sekretariacie OSiR Świebodzice Sp. z o.o., ul. Mieszka Starego 6 (pokój 230) w zaklejonej kopercie zatytułowanej: **„Konkurs pisemny na najem pomieszczeń wraz z infrastrukturą towarzyszącą przeznaczonych do prowadzenia działalności usługowej o charakterze beauty w tym działalność fizjoterapeutyczna na terenie kompleksu Wodnego Centrum Rekreacji OSiR Świebodzice Sp. z o.o. przy ul. Mieszka Starego 8 w Świebodzicach”**.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 19.01.2024 r. o godz. 15¹⁵.

OSiR Świebodzice Sp. z o.o. zaproponuje zawarcie umowy najmu ww. lokali Najemcy spełniającemu wyżej określone wymogi odnośnie zakresu i standardu proponowanych usług, który złoży najkorzystniejszą ofertę. Oferenci zostaną poinformowani drogą emailową o wyniku konkursu na najem pomieszczeń. Informacja o wyniku konkursu zostanie podana na stronie BIP OSiR: www.

OSiR zastrzega sobie możliwość zmiany warunków konkursu lub jego odwołania bez podania przyczyny.

Prezes Zarządu

Jarosław Pizuński