OSiR Świebodzice Sp. z o.o.
58-160 Świebodzice, ul. Mieszka Starego 8
NIP 8842749375 REGON 022576477
KRS 0000436980 tel. 74 666 55 20

Przetarg pisemny na najem pomieszczenia przeznaczonego do prowadzenia działalności usługowej - handlowej na terenie kompleksu Wodnego Centrum Rekreacji OSiR Świebodzice Sp. z o.o. przy ul. Mieszka Starego 8 w Świebodzicach.

OSiR Świebodzice Sp. z o.o. w Świebodzicach zaprasza do składania ofert na najem lokalu mieszczącego się na holu basenowym w budynku Wodnego Centrum Rekreacji przy ul. Mieszka Starego 8 w Świebodzicach z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowo- handlowej itp. w okresie od listopada 2024 r. do 31.12.2025 r.

1. Lokal przeznaczony do najmu, złożony jest z 1 wydzielonego pomieszczenia o powierzchni 20 m², wyposażonego w energię elektryczną.
2. Miesięczny wywoławczy czynsz netto ustala się na kwotę **40** zł. (słownie: czterdzieści złotych) za 1 m^2. W czynszu zawarta jest opłata ryczałtowa za zużytą energię elektryczną, oraz korzystanie ze zbiorczych pojemników na odpady.
3. Złożenie oferty jest jednoznaczne z przyjęciem przez Oferenta następujących warunków:
   - obowiązkiem Najemcy jest przygotowanie lokalu, jego wyposażenie i zaopatrzenie w odpowiedni sprzęt,
   - działalność w wynajmowanym lokalu prowadzona będzie w dniach i godzinach funkcjonowania Wodnego Centrum Rekreacji, a wszelkie odstępstwa od tej zasady muszą być uzgodnione z OSiR Świebodzice Sp. z o.o.,
   - Najemca zobowiązany jest do prowadzenia w wynajmowanym lokalu działalności z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie przepisów oraz stosując się do standardów sanitarno – higienicznych i regulaminów obowiązujących w OSiR Świebodzice Sp. z o.o.,
   - OSiR Świebodzice Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do reprezentowania Klientów Spółki w sprawach dotyczących reklamacji wobec Najemcy.
4. W ofercie należy przedstawić:
   - informację o Oferencie, rodzaj prowadzonej działalności (należy dołączyć wyciąg z CEiDG),
   - koncepcję funkcjonowania lokalu i szczegółowy zakres świadczonych usług, wykaz sprzętu stanowiącego wyposażenie lokalu,
   - proponowaną cenę netto (bez podatku VAT) za 1m^2 powierzchni najmu lokalu opisanego w pkt 1, zawierającą zryczałtowaną opłatę za korzystanie z energii elektrycznej oraz z pojemników na śmieci OSiR,
   - oświadczenie o zapoznaniu się z usytuowaniem lokalu i jego stanem technicznym,
   - oświadczenie o gotowości zawarcia umowy do dnia **31.10.2024** r.

   Oferty należy składać do dnia **18.10.2024 r. do godz. 15^{00}** w sekretariacie OSiR Świebodzice Sp. z o.o., ul. Mieszka Starego 6 (pokój 230).

   OSiR Świebodzice Sp. z o.o. zaproponuje zawarcie umowy najmu ww. lokalu Oferentowi spełniającemu wyżej określone wymogi odnośnie zakresu i standardu proponowanych usług, który złoży najkorzystniejszą ofertę.

   OSiR zastrzega sobie możliwość zmiany warunków przetargu lub jego odwołania bez podania przyczyny.

Prezes Zarządu
Jarosław Pizuński