OSiR Świebodzice Sp. z o.o
58-160 Świebodzice, ul. Mieszka Starego 8
NIP 8842749375 REGON 022306070
KRS 0000488980 tel. 74 660 99 40

Przetarg pisemny na dzierżawę terenu przed Wodnym Centrum Rekreacji w Świebodzicach przy ul. Mieszka Starego 8 z przeznaczeniem do ustawienia mobilnego punktu gastronomicznego do sprzedaży dań typu Fast food oraz lodów, sorbetów, napojów bezalkoholowych ograniczony do mieszkańców Miasta Świebodzice i firm mających siedzibę w mieście Świebodzice prowadzących działalność gospodarczą minimum 5 lat.

OSiR Świebodzice Sp. z o.o. w Świebodzicach zaprasza do składania ofert na dzierżawę terenu o powierzchni do 36m^2 zlokalizowanego przed Wodnym Centrum Rekreacji w Świebodzicach przy ul. Mieszka Starego 8 będącego własnością Gminy Świebodzice, a zarządzanego przez OSiR Świebodzice Sp. z o.o. z przeznaczeniem na ustawienie mobilnego punktu gastronomicznego do sprzedaży dań typu Fast food oraz lodów, sorbetów, napojów bezalkoholowych, na okres max.3 lat począwszy od kwietnia 2025 roku. Dodatkowo OSiR wyraża zgodę na ustawienie obok mobilnego punktu gastronomicznego kilku stołów i siedzisk dla Klientów, z zastrzeżeniem, że ich usytuowanie oraz gabaryty nie mogą blokować drożności drogi wewnętrznej (ilość stołów i siedzisk wymaga uzgodnienia z OSiR).

1. Teren przeznaczony pod dzierżawę znajduje się na placu trawiastym obok drogi wewnętrznej prowadzącej do WCR.
2. Teren przeznaczony pod dzierżawę posiada dostęp do energii elektrycznej, natomiast nie posiada dostępu do ujęcia wodno-kanalizacyjnego. OSiR zastrzega możliwość wyrażenia zgody na podłączenie wody i odprowadzenia ścieków na wniosek i koszt najemcy.
3. Miesięczny wywoławczy czynsz netto ustala się na kwotę 1200 zł netto (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych).
4. Złożenie oferty jest jednoznaczne z przyjęciem przez Oferenta następujących warunków:
   - przed rozpoczęciem działalności Dzierżawca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa, pozwoleń na dopuszczenie mobilnego punktu gastronomicznego (przyczepy gastronomicznej) do sprzedaży żywności oraz do zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów i stosowania się do standardów sanitarno – higienicznych oraz wymogów PSSE,
   - Najemca zobowiązany jest do złożenia deklaracji dotyczącej selektywnej gospodarki odpadami w Gminie Świebodzice oraz uiszczenia z tego tytułu opłaty,
   - Najemca zobowiązuje się do posiadania w okresie trwania najmu ubezpieczenia chroniącego jego odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone Spółce OSiR oraz klientom,
   - OSiR Świebodzice Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do reprezentowania Klientów Spółki w sprawach dotyczących reklamacji wobec Najemcy.
5. W ofercie należy przedstawić:
   - godziny funkcjonowania punktu mobilnego oraz przykładowe menu i cennik,
   - informację o Oferencie, rodzaj prowadzonej działalności (należy dołączyć wyciąg z CEiDG),
   - proponowaną cenę netto (bez podatku VAT) za miesięczny czynsz dzierżawny,
   - oświadczenie o wyrażeniu zgody na regulowanie należności za zużytą energię elektryczną według stawek obowiązujących dla OSiR Świebodzice Sp. z o.o., zgodnie ze wskazaniami podlicznika,
   - oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej na terenie przeznaczonym do dzierżawy,
   - oświadczenie o gotowości zawarcia umowy od dnia 01.04.2025r.

6. Pisemne oferty w zamkniętych kopertach z dopiskiem **„Przetarg na dzierżawę terenu przed Wodnym Centrum Rekreacji w Świebodzicach przy ul. Mieszka Starego 8 z przeznaczeniem do ustawienia mobilnego punktu gastronomicznego do sprzedaży produktów gastronomicznych”** należy składać do dnia 13.03.2025r. **do godz. 10^{00}** w sekretariacie OSiR Świebodzice Sp. z o.o., ul. Mieszka Starego 6 (Budynek Hali- I piętro pokój 230).
7. OSiR Świebodzice Sp. z o.o. zaproponuje zawarcie umowy dzierżawy terenu na czas określony Oferentowi, który złoży najkorzystniejszą ofertę. Przy ocenie ofert brane będą pod uwagę następujące kryteria:
   - oferowana cena za dzierżawę terenu: 80 pkt
   - przykładowe menu wraz cenami: 10 pkt
   - długość prowadzenia działalności gospodarczej: 10 pkt
8. Otwarcie kopert nastąpi dnia 13.03.2025r. o godz. 10.10 w siedzibie OSiR Świebodzice Sp. z o.o. przy ul. Mieszka Starego 6 w Świebodzicach.
9. Oceny ofert dokona Komisja Przetargowa w dniu 13.03.2025r. o godz. 10:15, której skład zostanie powołany przez Prezesa Zarządu. Rozstrzygnięcie przetargu będzie miało charakter niepubliczny.
10. Przetarg uznany zostanie za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli:
    a) nie będzie jednej oferty zawierające najwyższą kwotę,
    b) na przetarg nie wpłynie żadna oferta,
    c) wszystkie oferty zostaną odrzucone ze względu na braki formalne.
11. W sytuacji opisanej w pkt. 10 przetarg zostanie powtórzony.
12. OSiR zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu i niewyłonienia zwycięzcy bez podania uzasadnienia.
13. W przypadku pozytywnego rozstrzygnięcia przetargu, dane zwycięskiego Oferenta będą mogły zostać ujawnione nie wcześniej niż po zawarciu umowy najmu.

Prezes Zarządu
Jarosław Pizuński